

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalan tie 120 (1019435-5)



LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8724 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 163 m²:n suuruinen määräala tontista 837-45-4620-1. Alue on asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 mukaista katualuetta. Alueen arvo on 815,00 euroa.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta

Luovutus tapahtuu korvauksetta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 ja päätös on

saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä luovutuksen kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupunki kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Todetaan, että tonttia 837-45-4620-1 rasittavat kiinnitykset ilmenevät liitteenä olevalta rasiustodistukselta.

Luovuttaja luovuttaa tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä kaupungille panttikirjojen haltijana olevan pankin kirjallisen todistuksen siitä, että pankki hyväksyy tämän luovutuskirjan mukaisen luovutuksen ja ettei kaupungille tulla esittämään vaatimuksia sanottujen kiinnitysten suhteen. Luovuttaja sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutetun alueen edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistoimitukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettu alue vapauttaa kiinnityksistä toimituksessa luovuttajan kustannuksella.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta- ja määräykset

Kaupunki on tarkastanut kohteen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Luovuttaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutuksen kohteena olevalla määräalalla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, on luovuttaja vastuussa puhdistustoimenpiteistä ja niiden aiheuttamista kustannuksista.

8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Luovuttaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, että näin ei tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella maaliskuun 7. päivänä 2022

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KANGASALANTIE 120


Pertti Dunder

hallituksen puheenjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI


Valtakirjalla:


Jari Kiiskilä

kehityspäällikkö

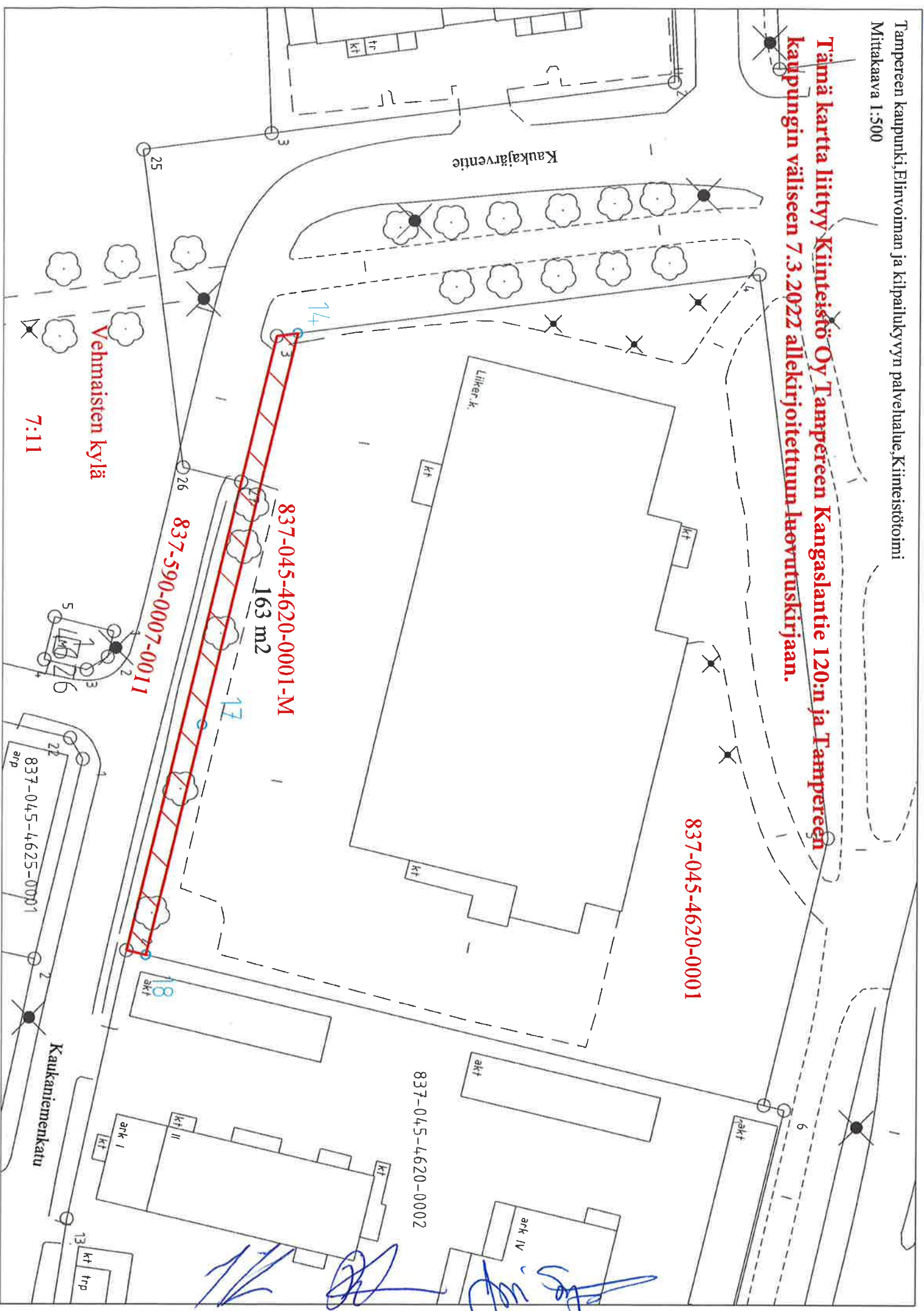
Kaupanhahvistajana todistan, että hallituksen puheenjohtaja Pertti Dunder luovuttajan puolesta sekä kehityspäällikkö luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella maaliskuun 7. päivänä 2022


Jussi Syväjärvi

toimitusinsinööri, 8375/13

Tämä kartta liittyy Kiinteistö Oy Tampereen Kangaslantie 120:n ja Tampereen kaupungin väliseen 7.3.2022 allekirjoitettuun luovutuskirjaan.



837-045-4620-0001

837-045-4620-0001-M
163 m²
837-590-0007-0011

837-045-4620-0002

Vehmaisten kylä

7:11

837-045-4625-0001
arkp

Handwritten signatures in blue ink.



Tampere
25.2.2022

Valtuutetaan kehityspäällikkö Jani Kiiskilä Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

LUOVUTTAJA Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120 (1019435-5)



LUOVUTUKSEN SAAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8724 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 163 m²:n suuruinen määräala tontista 837-45-4620-1. Alue on asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 mukaista katualuetta. Alueen arvo on 815,00 euroa.

Alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta Luovutus tapahtuu korvauksetta, luovutushinta (815,00 euroa) huomioidaan maankäyttökorvauksen laskutuksessa.
2. Muut ehdot Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja